

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1243**

4 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1051 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 600 τ.μ. στη θέση «Πηγαδάκι» Κοινότητας Συκαμίνου Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης», σε συνδυασμό με τις όμοιες του Β. Δ/τος 711/72.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1185/26.3.1993 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων (600) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Πηγαδάκι» περιφέρειας Κοινότητας Συκαμινίου Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από θάμνους σχίνων, πουρναριών και ατόμων αρκεύθου, καταστράφηκε με παράνομη χωματοληψία κατά μήνα Νοέμβριο 1992 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο διακατεχόμενο δάσος.

Δυτικά: Με δρόμο.

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δημόσιο διακατεχόμενο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Σεπτεμβρίου 1993

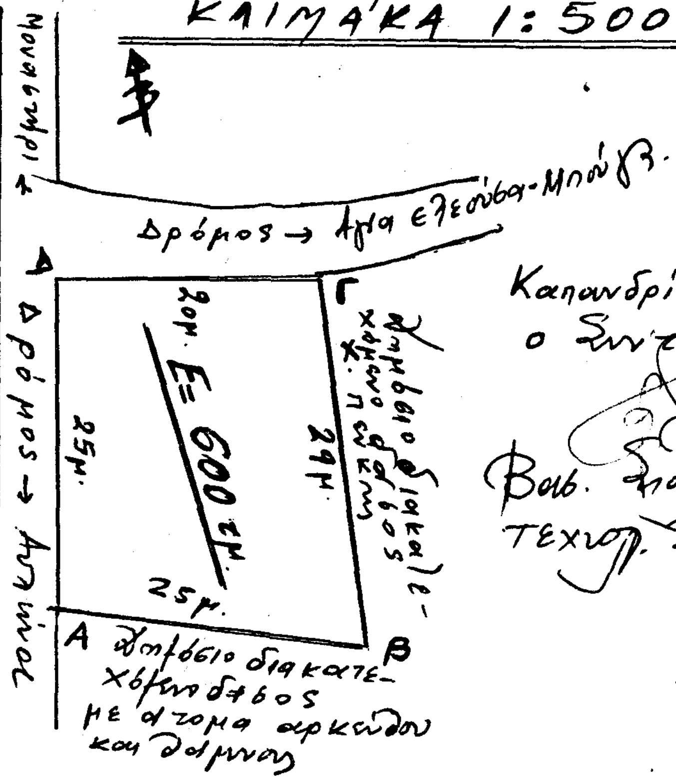
Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίας διακατεχομένης δασικής εκτάσεως στη θέση "Πηγαδάκι" περιφέρειας Κοινότητας Συκαμίνου Αττικής, εντός της οποίας έγινε παράνομη χωματοληψία και φθορά δασικής βλαστήσεως από Ιωάννη Αθ. Κόντο και Αλέξανδρο Κων. Τσεβελέκο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Καπανδρίτι 9-2-1993
Ο Συντάξας

Βασ. Σταματούρας
Τεχνολ. Δασοπονίας

Αριθ. 1051/93
9-3-1993
ΤΥ
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αριθ. 1165
Καπανδρίτι 26-3-1993
Ο Δασάρχης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
9-3-93
Το Γραφείο Γραμματείας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88239/6497 (2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Παλλήνης Νομ. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').
5. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α').
6. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 113/Α').
7. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/Β').
8. Την Υ.2015/1.6.1993 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Γεωργίας στους Υφυπουργούς Γεωργίας Απόστολο Σταύρου, Ευάγγελο Μπασιάκο και Ανδρέα Καραγκούνη» (ΦΕΚ 398/Β').
9. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (ΦΕΚ 327/Β').
10. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α').
11. Το Α.Ρ.1653/8.3.1993 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.
12. Το ΔΜΕΟ/Ρ/634/25.6.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιΐας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
13. Το Τ1/Φ.54633/4333/1.5.1993 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
14. Το 1239/962/8.4.1993 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
15. Το ΕΥΔΕΚ/156/12.5.1993 έγγραφο της Δ/νσης ΕΥΔΕΚ της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
16. Το 3422/503/22.4.1993 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).
17. Το Φ.851/500/1/4526/13.4.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Εκμετάλλευσης του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας.
18. Το 176918/27.4.1993 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης.
19. Τις 57/1993 και 86/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.
20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
22. Τις 1/συν.31/4.2.1993 και 3/συν. 55/15.7.1993 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 48659/2861/14.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Παλλήνης (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 421/Δ'), όπως τροποποιήθηκε με τις 6348/922/8.2.1991 (ΦΕΚ 152/Δ') και 81565/4381/12.6.1991 (ΦΕΚ 563/Δ') αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

Α. 1) Την επέκταση των ορίων αυτού με την ένταξη εντός αυτών των περιοχών Βακαλόπουλου, Νέας Παλλήνης και Λουτρού ως πολεοδομικών ενοτήτων με αύξοντα αριθμό 11-12, 13 και 14, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα κα/Ηα	Μέσος Συντελ. Δόμησης
11	Βακαλόπουλο	30	0,6
12	Βακαλόπουλο	30	0,6
13	Νέα Παλλήνη	26	0,3
14	Λουτρό	36	0,4

2) Στις παραπάνω πολεοδομικές ενότητες καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ') με εξαίρεση τα οικοδομικά τετράγωνα που εφάπτονται της Λεωφόρου Μαραθώνος στα οποία καθορίζονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Οι δασικές εκτάσεις των παραπάνω Π.Ε. εντάσσονται με χρήση πρασίνου.

3) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (ΗΑ) για κοινωνική υποδομή των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνεται στους πίνακες απαιτούμενου κοινωνικού εξοπλισμού.

Β. Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.):

α) στην πολεοδομική ενότητα 1 με την ένταξη εντός αυτής του ρέμματος Παπαχωραφίου και του τμήματος του

λόφου που εφάπτεται του ορίου προστασίας του Πεντελικού με χρήση πρασίνου.

β) στην πολεοδομική ενότητα 9 με την ένταξη εντός αυτής του δημοτικού λόφου με χρήση πρασίνου, και

γ) την επέκταση των ορίων της πολεοδομικής ενότητας 3 μέχρι τη Λεωφόρο Ντραφίου για την ένταξη εντός αυτής περιοχής μετά την οριστική χάραξη του παραπάνω οδικού άξονα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Γ. Την τροποποίηση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 και 10, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Δ. Την τροποποίηση του μέσου συντελεστή δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 και τον καθορισμό αυτού σε 0,7, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.

Ε. Την τροποποίηση των χρήσεων γης στην υπόλοιπη έκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και τον καθορισμό των παρακάτω χρήσεων όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1, ως εξής:

–πολεοδομικού κέντρου του Δήμου
–ζωνών χονδρεμπορίου
–ζωνών ΒΙΟΠΑ
–περιοχών γενικής κατοικίας
–περιοχών αμιγούς κατοικίας
–τη δημιουργία ζωνών υψηλού πρασίνου κατά μήκος των υπερτοπικών αξόνων κυκλοφορίας και μεταξύ των χρήσεων ΒΙΟΠΑ – χονδρεμπορίου και αμιγούς κατοικίας.

ΣΤ. Στο Λόφο Λεβίδη επιπλέον των επιτρεπομένων χρήσεων «αστικού πρασίνου» και αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

–Η περιοχή του Λόφου Λεβίδη χαρακτηρίζεται ως περιοχή ειδικού πολεοδομικού ενδιαφέροντος.

Ζ. Την ιεράρχιση του βασικού δικτύου μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1, ως εξής:

α) Οδικό δίκτυο.

Τροποποιείται το οδικό δίκτυο ως κάτωθι:

–Ως Ελεύθερες – ταχείες Λεωφόροι χαρακτηρίζονται:

Η Περιφερειακή Λεωφόρος Υμηττού, Λεωφόρος Σταυρού, Ραφήνας.

–Ως Πρωτεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

Η Λεωφόρος Μαραθώνος και Λεωφόρος Ντραφίου - Πεντέλης.

–Ως Δευτερεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

Η Λεωφόρος Λαυρίου

Η Λεωφόρος Γέρακα – Ανθούσας (παράκαμψη με οδό Αθανασίου)

Η Λεωφόρος Καμπά – Παναγίτσας με επέκταση της προς βορρά μέχρι Λεωφόρο Ανθούσας.

Η περιμετρική Κολλεγίου Αθηνών.

–Ως συνδετήρια αρτηρία χαρακτηρίζεται:

Η Λεωφόρος Λαυρίου - Περιμετρική Κάντζας – τμήματος σιδηροδρομικών γραμμών Λαυρίου στη Λεωφόρο Σπάτων.

β) Σιδηροδρομικό δίκτυο.

Προτείνεται η εξυπηρέτηση του Δήμου από δύο προαστειακούς σιδηροδρομικούς άξονες:

1) Τη γραμμή (Αθήνας Σ.Κ. Μενιδίου) – Σταυρού – Κορωπίου – Αεροδρομίου Σπάτων / Λαυρίου με δύο σταθμούς:

–το σταθμό «ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ» στη διασταύρωση της Ε.Λ. Σταυρού - Λαυρίου με την Παλαιά Εθνική Οδό Μαραθώνος και το σταθμό «ΠΑΛΛΗΝΗ» στη διασταύρωση της Ε.Λ. Ελευσίνας – Σταυρού – Λαυρίου.

2) Τη γραμμή Σταυρού – Ραφήνας (διακλάδωση της προηγούμενης γραμμής) με ένα σταθμό:

–το σταθμό «ΠΑΛΛΗΝΗ» στη διασταύρωση της Ε.Λ. Σταυρού – Λαυρίου με την Ε.Λ. Σταυρού – Ραφήνας. Ο σταθμός αυτός είναι σταθμός ανταπόκρισης της εν λόγω γραμμής με την προηγούμενη.

Προτείνεται επίσης η δημιουργία σταθμών και σε άλλα 3 σημεία του δικτύου.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π.1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88239/1993 πράξη του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α').

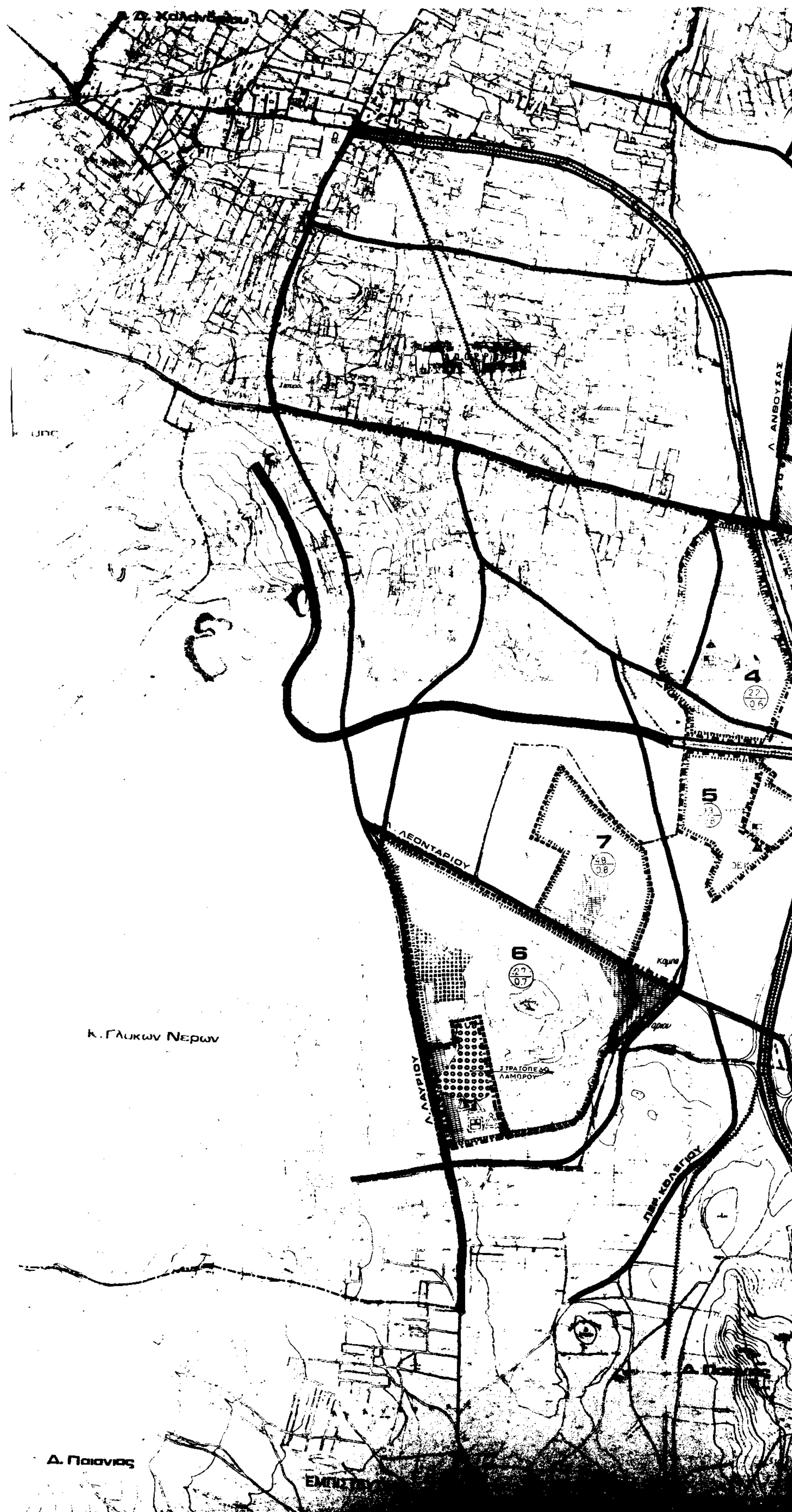
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ**


Λ. ΑΝΘΟΥΣΑΣ
4
22
0.6
5
7
48
0.8
Λ. ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ
6
27
0.7
Καμπ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΛΑΜΠΡΟΥ
Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ
Κ. Γλυκων Νερων
ΠΕΡ. ΚΟΛΕΓΙΟΥ
Δ. Παιανιας

Κ. Παλλήνης

Δ. ΝΤΡΑΦΙΟΥ-ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΣΤΑΥΡΟΥ-ΡΑΦΗΝΑΣ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΣΥΝΔ. ΛΑΥΡΙΟΥ-ΣΠΑΤΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Δ. ΣΠΑΤΩΝ

Δ. Σπατών

Γ. 88239/93
τροποποίηση τμήματος Πολεο-
δομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δή-
μου Παλλήνης (Ν. Αττικής)

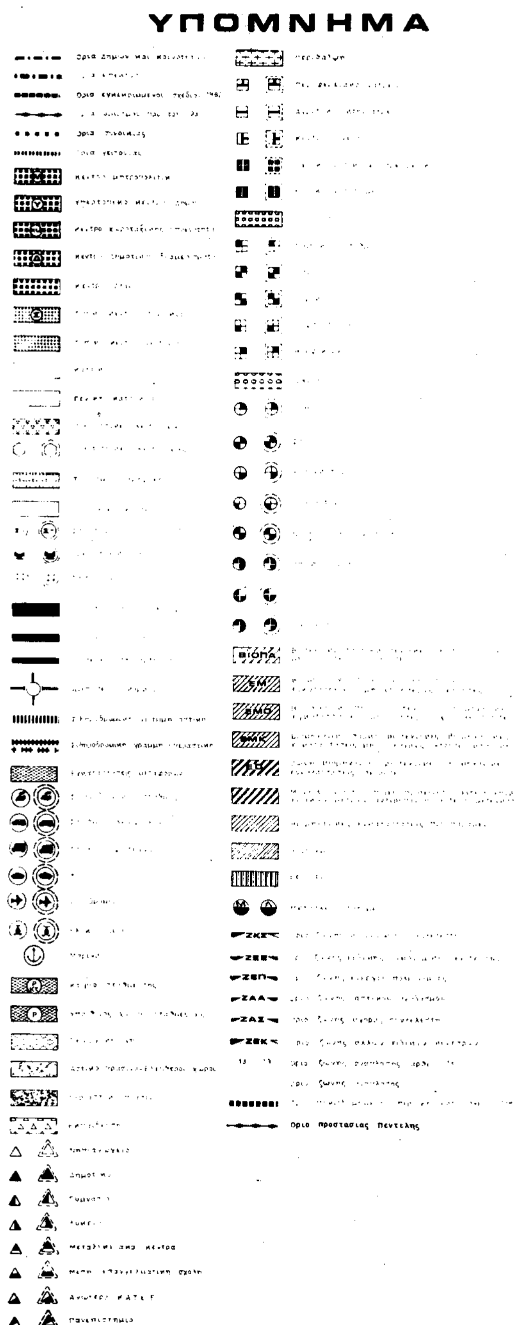
23 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γεώ. Αποστολάτος

Κ. Πικερμίου

Κ. Παλλήνης



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ... Γ.Π.Σ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ...

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:...

Αριθ. Οικ. 9664 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας στο Ο.Τ. 160, ήτοι τροποποίηση της υπάρχουσας ρυμοτομικής γραμμής σε οικοδομική γραμμή και δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 160/92 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

5. Την υπ' αριθ. 8382/92 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

6. Την υπ' αριθ. 13/7.12.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) στο οικοδομικό τετράγωνο 160, ήτοι τροποποίηση της υπάρχουσας ρυμοτομικής γραμμής σε οικοδομική γραμμή και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 9664/28.9.93 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

Ο Δήμος έχει προβλέψει ενδεικτικά, για την πραγμάτωση του ανωτέρω σκοπού, στον προϋπολογισμό του με Κ.Α. 75/161.1 ποσού ύψους 1.000.000 δρχ.

Μετά τον προσδιορισμό της εν λόγω δαπάνης για τον προαναφερόμενο σκοπό θα γίνει τροποποίηση στον προϋπολογισμό, για την εγγραφή της απαιτουμένης σχετικής προς τούτο πίστωσης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ

ΟΤ 161

ΟΤ 160

ΟΤ 159

ΟΤ 80

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 1

ΚΑΛΥΨΗ 60%

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΥΨΟΣ 8.00 μ.

Αριθ. ΤΠ 8452/93 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Εθνικού Σταδίου στα ΟΤ 162 - 163 - 166 - 167 - 170 - 171 Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Τις με αριθ. 254/92 και 438/92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με τις οποίες αποφάσισαν την μετατόπιση των ΡΓ και ΟΓ για αποφυγή άσκοπων προσκυρώσεων και ρυμοτομήσεων.

6. Το από 15.9.93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί να μετατοπισθούν οι ΟΓ και ΡΓ σύμφωνα με τις συντεταγμένες που δόθηκαν από το Δήμο Κατερίνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με την μετατόπιση των ΟΓ και ΡΓ σύμφωνα με τις συντεταγμένες του Δήμου Κατερίνης όπως γράφονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

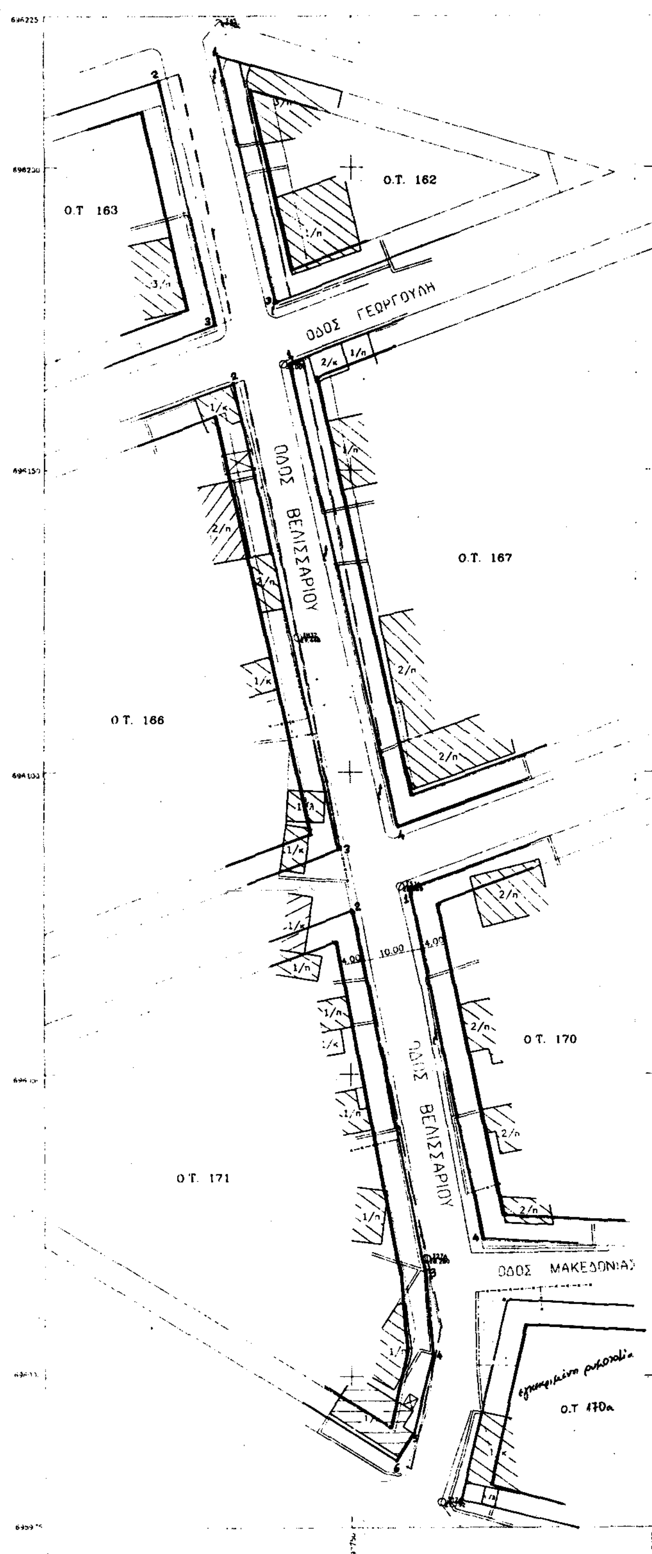
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 μέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

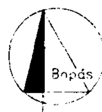
Κατερίνη, 24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

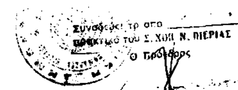


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
162-163-166-167-170 ΚΑΙ 1[illegible]
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑ[illegible] ΑΝΑΘ.
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :



ΚΑΤΕΡΙΝΗ 08-[illegible]-199[illegible]
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Συνοδεύει την αριθ. 438/91 απόφαση του Δ.Σ
Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό ... Απόφαση Νομάρχη Πιερίας
Κατερίνη ... 198_

Πίνακας συντεταγμένων νέων κορυφών

Ο.Τ	[illegible]	x	ψ
162	1	97727.67	696218.76
	3	97737.39	696177.59
163	2	97718.43	696214.35
	3	97727.92	696173.97
166	2	97730.44	696164.21
	3	97747.96	696086.94
167	1	97739.87	696167.83
	4	97757.42	696090.48
170	1	97759.95	696080.76
	4	97771.22	696022.53
171	2	97750.48	696077.20
	3	97761.97	696017.70
	4	97763.50	696003.50
	5	97760.10	695990.63
	6	97757.23	695986.21

Ο
Συντάξας



ΠΑΛΑΙΟΣΕΛΙΤΗΣ Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

GEOKAT ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΓ ΛΑΥΡΑΣ 5 • ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60.100 • ΤΗΛ. (0351) 21961

Αριθ. ΤΠ 8456/93 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ Γ 879 και τη δημιουργία νέου ΟΤ Γ 879α της ενότητας Σταδίου Κατερίνης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Την με αριθ. ΤΠ 3361/7.5.93 απόφαση Νομάρχη Πιερίας για έναρξη της διαδικασίας και η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Κατερίνης για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/80 πέρασε άπρακτη.

6. Την 13504/3.9.93 ένσταση του Δήμου Κατερίνης κατά της προτεινόμενης τροποποίησης σύμφωνα με την οποία ο Δήμος ενίσταται κατά της προτεινόμενης τροποποίησης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ Γ 879 της ενότητας Εθνικού Σταδίου, επειδή ήδη έχει παραδοθεί η μελέτη της πράξης εφαρμογής της συνολικής ενότητας, η οποία τακτοποιεί την ανωτέρω θιγόμενη ιδιοκτησία και επειδή στην εν λόγω ενότητα έχουν παγώσει εδώ και δύο χρόνια οι τροποποιήσεις του σχεδίου ενώ δεν είναι μέσα στο πολεοδομικό πνεύμα η απομείωση των κοινοχρήστων χώρων.

7. Την από 15 Σεπτεμβρίου 1993 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης διότι η μείωση του ΚΧ Γ 879 δεν είναι ουσιαστική με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ Γ 879 και τη δημιουργία νέου ΟΤ Γ 879α όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ Γ 879 και τη δημιουργία νέου ΟΤ Γ 879α σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

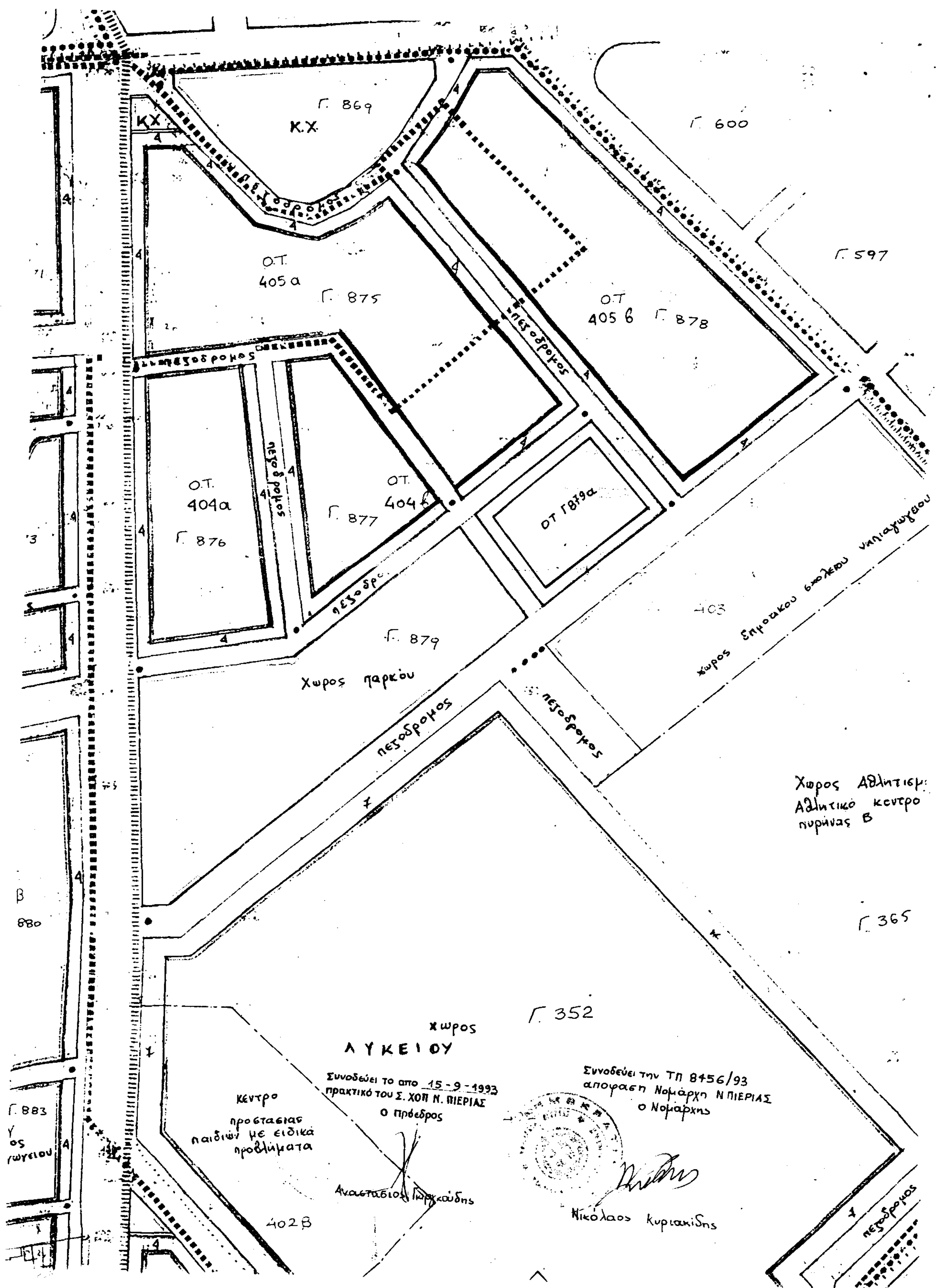
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσιευσή της για 15 μέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 27 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Γ. 869
Κ.Χ.
ΚΧ
Γ. 600
Γ. 597
Ο.Τ.
405 α
Γ. 875
Ο.Τ
405 β Γ. 878
πεζοδρομος
Ο.Τ.
404α
Γ. 876
Ο.Τ.
404 β
Γ. 877
ΟΤ Γ879α
Γ. 879
Χωρος παρκου
χωρος Δημοτικου σχολειου νηπιαγωγειου
Χωρος Αθλητισμ:
Αθλητικο κεντρο
πυρηνας Β
Γ. 365
Γ. 352
χωρος
ΛΥΚΕΙΟΥ
Συνοδεύει το απο 15-9-1993
πρακτικό του Σ. ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ο Πρόεδρος
Αναστάσιος Γιωργκούδης
Συνοδεύει την ΤΠ 8456/93
αποφαση Νομάρχη Ν ΠΙΕΡΙΑΣ
ο Νομάρχης
Νικόλαος Κυριακίδης
Κεντρο
προστασιας
παιδιων με ειδικα
προβλήματα
402 Β
Γ. 883
Γ. 880

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320